

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. november 02-án 09 óra 25 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

357/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat
- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 12. napirendi pont 1.-12. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

358/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – István utca 16. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, István utca 16. szám 33278 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kéményjárda felújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.886.000,-Ft, azaz Egymillió-nyolcszáznyolcvanhatezer forint támogatásban részesíti melyből 1.131.600,-Ft, azaz Egymillió-egyszázharmincegyezerhatszáz forint visszatérítendő támogatás és 754.400,-Ft, azaz Hétszázötvennégyezer-négyszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

359/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – István utca 20. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, István utca 20. szám, 33276 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos fővezeték felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint támogatásban részesíti melyből 1.800.000,-Ft, azaz Egymillió-nyolcszázezer forint visszatérítendő támogatás és 1.200.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

360/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Kertész utca 31. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kertész utca 31. szám, 34352 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tető részleges felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

361/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Bethlen Gábor utca 4. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 4. szám, 32972 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Bal oldali félnyereg tető felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.153.000,-Ft, azaz Kettőmillió-egyszázötvenháromezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

362/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

- 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Munkás utca 3/A. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Munkás utca 3/A. szám, 33549/1 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Csatornahálózat felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.282.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszáznyolcvankettőezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

363/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca 32. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 32. szám, 33266 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Kéményseprő járda felújítás**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában foglaltak alapján a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

364/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rottenbiller utca 47. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 47. szám, 33525 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Kéményseprő járda felújítás**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában foglaltak alapján a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

365/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Peterdy utca 33.

-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Peterdy utca 33. szám, 33363 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Kéményseprő járda felújítás**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában foglaltak alapján a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

366/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Akácfa utca 65.

-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Akácfa utca 65. szám, 34087 hrsz. alatti** Társasház által az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**II-III. emeleti függőfolyosó felújítás**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás V. fejezet 2/d.) pontjának nem felel meg, ezért a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

367/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Peterdy utca 18.

-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Peterdy utca 18. szám, 33439 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Függőfolyosó felújítás II. ütem**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás V. fejezet 2/ba., 2/1.) pontjának nem felel meg, ezért a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

368/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca 12. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám, 33516 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Lépcsőházi lépcső felújítás I.-III.emeleti szakasz**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás V. fejezet 2/d., 2/1.) pontjának nem felel meg, ezért a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

369/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca 51. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 51. szám, 33369 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírás** alapján benyújtott **„Tető felújítása statikai szakvélemény alapján”** munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás V. fejezet 2/e.) pontjának nem felel meg, ezért a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

370/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Damjanich u. 44. szám (hrsz.: 33480) alatti Társasház Alapító Okirat módosításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a határozat mellékletét képező, Budapest VII. kerület 33480 helyrajzi számú, Damjanich u. 44. szám alatti Társasház Alapító Okiratának módosításához hozzájárul,
2. felkéri a polgármestert, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében az írásbeli szavazólapon a **„Igen”** szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

371/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés G. N. bérleti jogviszonyának rendezés tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **G. N.** (sz. ..., szül:, anyja neve: ..., szig. szám: ..), mint bérlővel az ... helyrajzi számon nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületben, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Csányi utca . Fsz. 1.** szám alatti 1,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 57 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra, megfelelő cserelakásban történő átköltözési kötelezettség feltételéhez kötötten, **1 éves** határozott időre a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

372/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 15. napirendi pont 1.-5. határozati javaslatáról együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

373/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés J. L. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy J. L. (szül: ..., a.n: .., szig: ..) részére a ../0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. Marek József u. ... fszt./7. szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 49 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2026.11.30. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérleti szerződés kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügynökségi Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

374/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés M. G. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy M. G. (szül: ..., a.n: .., szig: ..) részére a ../0/A/87 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, **Dob utca ... III. 13.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 26 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2026.11.30. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérleti szerződés kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügynökségi Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

375/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- Tulajdonosi döntés S. L. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy S. L. (szül: ..., a.n: ..., szig: ..) részére a ../0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Dohány utca ... IV. 7.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 39 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2026.10.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

376/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés K. F. és K. F. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. F.** (szül: ..anyja neve: .., szem. ig. szám: ..) és **K. F.** (sz. neve: .., szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..) részére a 1074 Budapest VII. kerület, **Dohány u. .. fszt. 8.** sz. (hrsz:../0/A/11) alatti 2 szoba, nyilvántartásunk szerint 37 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, 2026.10.31. napjáig meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

377/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés L. Gy. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **L. Gy.** (születési neve: .., születési hely és idő: ... an: ..., személyi igazolvány száma: ..), a ..0/A/11 helyrajzi számon, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület, **Murányi u. I./10.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 25 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú (természetben komfortos) lakásra, határozott időre, **5 éves időtartamra, 2026.10.31.** napjáig meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

378/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés M. É. lakáshasználó részletfizetési kérelme tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **36 havi részletfizetést engedélyez** M. É. (születési hely, idő: ... an: ..) számára a ..0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Vörösmarty u. 14. fsz. 1. szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 58 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson fennálló 1.607.872.- Ft hátralék kiegyenlítésére, a következők szerint:

Az **első havi** törlesztő részlet: **44.667.-Ft**, az azt követő **35 hónapon keresztül: 44.663.-Ft/hó**. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított **45 napon** belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat adós általi kézhezvételtől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

379/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 17. napirendi pont 1.-2. és 4. határozati javaslatáról együttesen szavaznak.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

380/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés **../0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, VII. kerület Lövölde tér ../A. földszint ajtó: T-2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, VII. kerület Lövölde tér ../A. földszint ajtó: T-2. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló 15 m² alapterületű garázs helyiség B. G. Z.** (lakcím: ...; szül.hely, idő:; a.n.: .., szem.ig.sz.: ..; adószám: ..) részére, **gépkocsi tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 31.500,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

10.500,- Ft/hó + ÁFA (8.400,- Ft/m²/év + ÁFA) mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

381/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés ../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület Marek József utca ... földszint ajtó:Ü-3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a ../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület Marek József utca .. földszint ajtó:Ü-3.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **47 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **K. Zs. I.** (lakcím:; szül.hely, idő: ...; a.n.: ..., szem.ig.sz.: .. ; adószám: .) részére, **Élelmiszer, zöldség, gyümölcs, vegyes kereskedés tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 214.320,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

71.440,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

382/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a .../0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, VII. kerület Huszár utca földszint ajtó:7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1074 Budapest, VII. kerület Huszár utca ... földszint ajtó:7. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **9 m²** alapterületű udvari földszinti helyiség **D. A. J.** (lakcím:; szül.hely, idő: ...; a.n.: .., szem.ig.sz.: .. ; adószám: ..) részére, **tárolási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 41.040,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

8.208,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

383/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, VII. kerület Szövetség utca ../A. földszint ajtó:U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1074 Budapest, VII. kerület Szövetség utca ../A. földszint ajtó:U/1. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **74 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **K. S.** (lakcím: ...; szül.hely, idő: ...; a.n.: ..., szem.ig.sz.: .. ; adószám: ..) részére, **raktározás, bemutatóterem, közösségi tér tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 337.440,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

112.480,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (0 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodással) nem fogadták el.

384/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés G. K. és G. D. között megkötött tartási szerződés tárgyában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VII. Kertész u. ... C. épület I. 6/B. szám alatti, .../0/C/17 helyrajzi számú, 1 és fél szobás, 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlője **G. K.** (sz. n.: ... szül:, anyja neve: .. , szem. ig. szám: ..) mint Tartásra jogosult, valamint **G. D.** (szül: ... anyja neve: .. , szem.ig.sz.: ..), mint Eltartó, között létrejött- a bérleti jogviszony folytatására irányuló- tartási szerződéshez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

385/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés V. Sz. T. M. és V. B. között megkötött tartási szerződés tárgyában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a .../0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület, Síp utca ... II. 8.** szám alatti 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 60 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlője **V. Sz. T. M.** (sz. n.: .. szül:, anyja neve: .. , szem. ig. szám: ..) mint Tartásra jogosult, valamint **V. B.** (szül: ... anyja neve: .. , szem. ig. szám: ..), mint Eltartó, között létrejött- a bérleti jogviszony folytatására irányuló- tartási szerződéshez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2021. november 02.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető